

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie miasta Fromborka**

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości jako prawa własności wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00006498/9	61, obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Mickiewicza	0,0125	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 80,57 m <sup>2</sup> z przynależną piwnicą położony w budynku nr 1 w mieście Fromborku przy ulicy Mickiewicza wraz ze sprzedażą udziału w 37/100 części nieruchomości oraz oddaniem w/w udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste.	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu wynosi 118.306,00 złotych. 2. Wartość udziału w gruncie wynosi 4.483,00 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu od wyceny rzeczoznawcy. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15% ceny gruntu – opłaty roczne 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana w okresach nie krótszych niż trzy lata. I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od usług i towarów w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 5 maja 2015 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 20.03.2015 r.